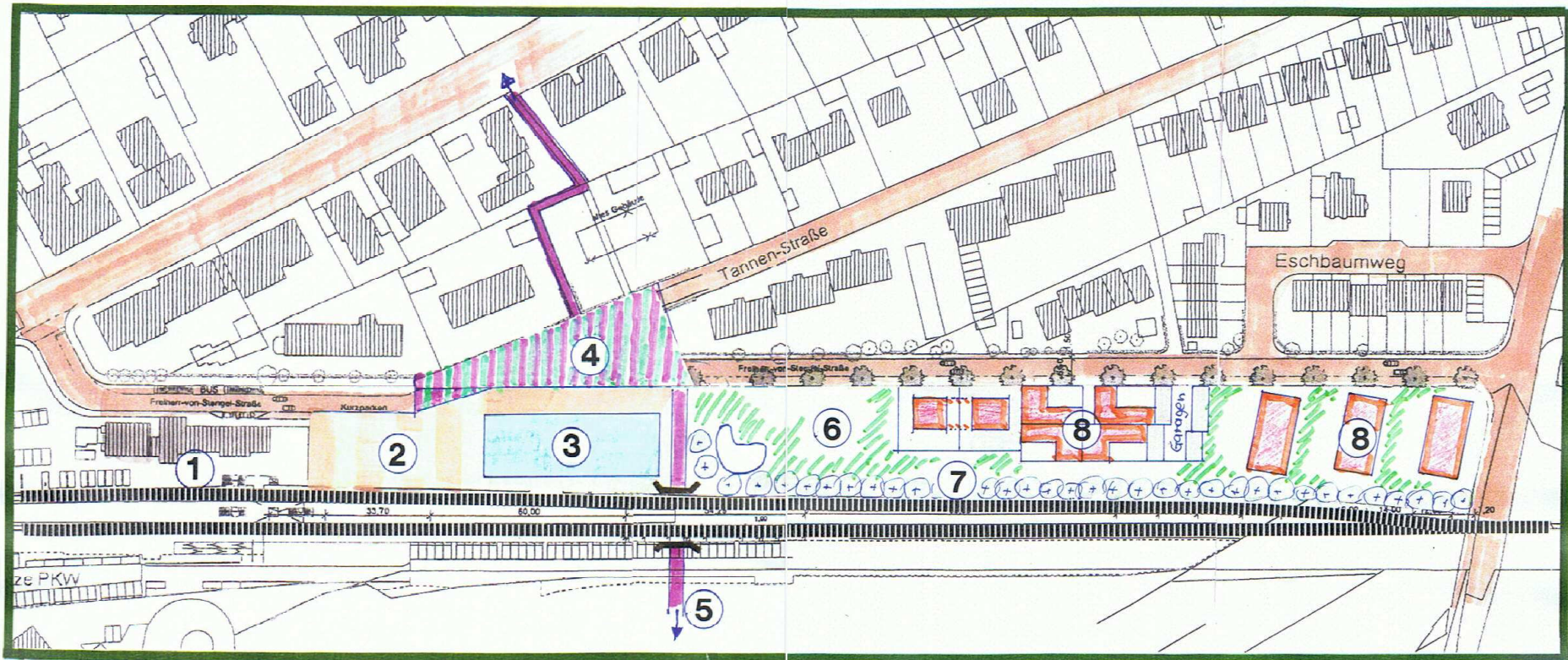


AGENDA21-Vorschlag zum BP 60 B in Neubiberg

Autor: Peter Niggli, Oktober 2009

Grundideen des Vorschlags:

- Gemeindeentwicklung mit Augenmaß
- Beibehaltung von Neubibergs Ortscharakter
- Erhöhung Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte
- Moderate Verkehrszunahme im Neubiberger Ortskern
- Fußgänger- und radfahrerfreundlich
- Sozialverträgliches Wohnen
- Ein Schritt zur Umsetzung der Energievision der Gemeinde
- Keine Verdrängung von Einzelhandel (REWE/TOOM) mit der Gefahr der nachfolgenden Abwanderung der Kunden zum Isarcenter oder PEP



1 S - Bahn Haltepunkt als wichtiger Standortvorteil

2 Durchgrünte Parkplätze für Fahrräder und PKW

3 Fläche für 1200 - 1500 qm 2.5 Geschosse Einzelhandel zur Nahversorgung und/oder überörtliche Bildungseinrichtung

4 Überfahrbarer durchgrünter Platz mit Aufenthaltsfunktion

5 Fuß - Radwegquerung mit Einbindung in das Gebäude zu (3)

6 Grünfläche zur Naherholung für Groß und Klein, Teich, Bänke und Bäume

7 Baumallee ergänzt durch niedere Gehölze zur Abschirmung entlang der Bahnlinie

8 Wohnbebauung vorzugsweise bezahlbarer Wohnraum für Familien, aber auch für Alte und Behinderte

Agenda 21
AK Ortsentwicklung und Verkehr

Vorschlag zum Bebauungsplan 60 B
Neubiberg im Oktober 2009